

Отчет об объекте недвижимости

Дата составления отчета: 13.03.2022

Кадастровый номер

50:20:0090321:307

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, д. Власово, уч-к 57

Основные сведения

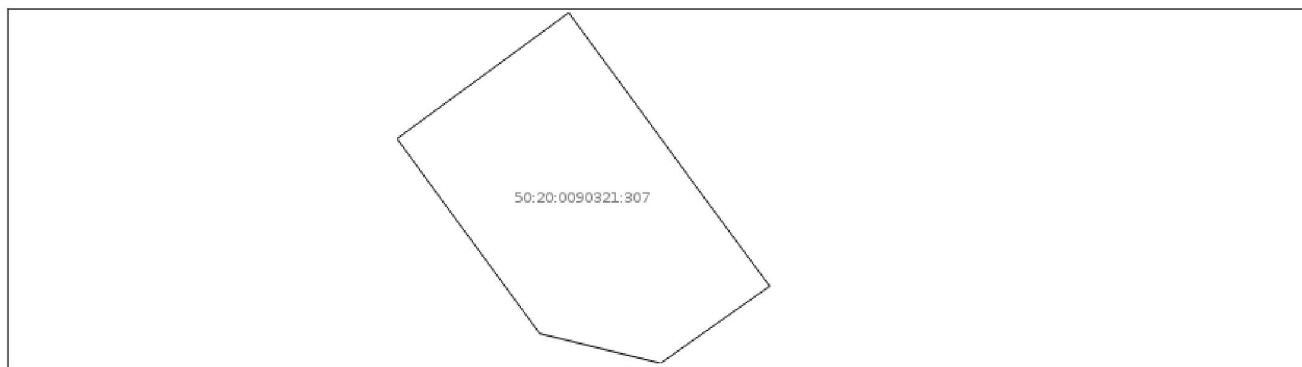
Кадастровый номер:	50:20:0090321:307 присвоен 03.04.1997
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, д. Власово, уч-к 57
Площадь:	1796 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3708273.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0090321:1167, 50:20:0000000:291597
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Природные объекты, расположенные в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительные сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.



Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрации права	Ограничения прав и обременения
	Собственность, № 50-50/020-50/066/009/2016-1536/4 от 15.09.2016	не зарегистрировано
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

 **Описание местоположения земельного участка**





Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	458363.21	2133335.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	458383.66	2133363.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	458355.67	2133383.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458339.28	2133395.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458326.79	2133378.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458331.59	2133358.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458335.22	2133355.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Сведения о частях земельного участка

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **50:20:0090321:307/2**

50:20:0090321:307/2